



## COMUNICATO STAMPA

### ***Rifinanziamento da 180 milioni di euro per TEA S.p.A.: il Gruppo Finiper Canova accelera lo sviluppo de IL CENTRO di Arese e dell'area ex Alfa Romeo***

*Milano, 30 gennaio 2025* – Il Gruppo Finiper Canova di Marco Brunelli informa che è stata condotta a termine con successo l'operazione di rifinanziamento di Tea Spa, società del Gruppo proprietaria del Centro Commerciale IL CENTRO di Arese, con oltre 200 negozi, che nel 2024 ha visto un'affluenza di circa 20 milioni di visitatori.

Il nuovo finanziamento di Euro 180.000.000,00 comprende una linea capex di Euro 40.000.000,00 che dovrà sostenere lo sviluppo futuro de IL CENTRO e delle aree limitrofe ivi compresa la nuova viabilità del comparto secondo gli accordi con Particom Uno Spa (anch'essa appartenente al Gruppo Finiper Canova) per la riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Alfa Romeo.

L'operazione di rifinanziamento rientra pertanto nel piano di espansione immobiliare del Gruppo Finiper Canova nell'area di Arese con investimenti complessivi di oltre 300 milioni di Euro nei prossimi anni.

Nella concessione del nuovo finanziamento garantito a favore di TEA S.p.A, Intesa Sanpaolo S.p.A. (Divisione IMI CIB), ha agito in qualità di banca agente, e ha inoltre guidato il pool di banche che comprende anche Banco Bpm S.p.A., BNL BNP Paribas, BPER e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A..

BNL BNP Paribas ha svolto il ruolo di Global Hedging Coordinator del pool.

Lo Studio Legale Delfino e Associati Willkie Farr & Gallagher LLP ha assistito il pool di banche con un team composto dal partner Giulio Tognazzi, dalla senior associate Deborah De Rosa e dalla trainee Elena Sofia Cioffi.

Greenberg Traurig Santa Maria Studio Legale Associato, con un team composto dal partner Alessio Gerhart Ruvolo, dalla counsel Caterina Napoli e dalla trainee Giuditta Betti, ha assistito TEA S.p.A..

#### **Gruppo Finiper Canova**

Il Gruppo Finiper Canova, fondato nel 1974 con l'apertura del primo ipermercato italiano a Montebello della Battaglia (PV), opera prevalentemente nel settore della Grande Distribuzione Organizzata e si suddivide in 4 grandi aree: ipermercati Iper La grande i, supermercati Unes, con il marchio il Viaggiator Goloso, le diverse insegne legate al settore della ristorazione (tra cui Ristò, Rom'Antica, CremAmore e Portello Caffè) e le attività immobiliari che consistono nella gestione, o nella contitolarità della gestione, di gallerie commerciali, tra cui IL CENTRO di Arese e Piazza Portello di Milano.

Presente in 4 regioni (Piemonte, Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna), il Gruppo Finiper Canova è ancora oggi controllato dal suo fondatore, l'imprenditore Marco Brunelli e vanta una rete di 21 ipermercati, 1 super store, 206 supermercati (di cui 75 in franchising), 6 gallerie commerciali e 91 punti di ristorazione (ristoranti self-service, pizzerie, bar e gelaterie) che impiegano un totale di oltre 10.000 addetti. Il Gruppo Finiper Canova ha chiuso il 2023 superando i 3 miliardi di fatturato.

#### **Per ulteriori informazioni:**

Ufficio stampa Gruppo Finiper Canova  
Image Building: Tel. +39 02 89011300



E-mail: [finiper@imagebuilding.it](mailto:finiper@imagebuilding.it)